

Информация об открытом акционерном обществе «Торговый центр» и его деятельности по состоянию на 01 января 2026 года

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):	44,366262
---	------------------

Количество акций **86193** (всего)

5. Количество акционеров – всего 125

6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	133,51	108,75
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	131,55	105,65
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,687240	0,559790
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,687240	0,559790
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал,	2024 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	28.03.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	на акции РИК - не позднее 22.04.2025, на остальные не позднее 23.05.2025	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	33,09	30,00
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год:

31 марта 2026 года

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:

04 марта 2026 года

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Аудитор-индивидуальный предприниматель Самосюк Сергей Викторович.
Местонахождение: 220021, г. Минск, ул. Одесская, 20А-97.
Зарегистрирован 13.04.2012, регистрационный номер 191042745.
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 21292.

Период, за который проводился аудит:

с 01.01.2025 по 31.12.2025

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Торговый центр" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

01.04.2026- ЕПФР, сайт эмитента

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

не применяется

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления

не реализуется

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

<https://torgovy.by/>

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

САМОСЮК СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ,

р/с BY05 АКВВ 3013 0208 0583 9520 0000 Ф-л № 511 ОАО «АСБ Беларусбанк»,

БИК АКВВВУ2Х, УНП 191042745

220021 г. Минск, ул. Одесская, д. 20А-97. Тел. (029) 504-85-33, e-mail: serg-vs@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Открытое акционерное общество
«Торговый центр»
Директору
Пленкиной Ольге Михайловне

Аудиторское мнение

Я провел аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Торговый центр» (ОАО «Торговый центр») (юридический адрес: 247431 Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Луначарского, 8А, УНП 400004545, регистрация: решением Гомельского областного исполнительного комитета 28 июня 2005 года в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации Открытого акционерного общества «Торговый центр»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Торговый центр» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независим по отношению к ОАО «Торговый центр» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Торговый центр» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля ОАО «Торговый центр», необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Торговый центр» несет ответственность за оценку способности ОАО «Торговый центр» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Торговый центр».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Торговый центр» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполнял следующее:

- выявлял и оценивал риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывал и выполнял аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получал аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получал понимание системы внутреннего контроля ОАО «Торговый центр», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Торговый центр»;
- оценивал надлежащий характер применяемой ОАО «Торговый центр» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оценивал правильность применения руководством ОАО «Торговый центр» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делал вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Торговый центр» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я приходил к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если

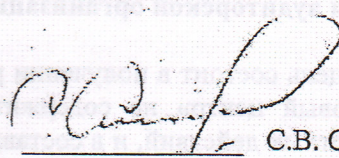
такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Торговый центр» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оценивал общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществлял информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые я выявлял в ходе аудита.

Я предоставлял лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Индивидуальный предприниматель



С.В. Самосюк
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001343)

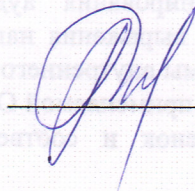
М.П.



Индивидуальный предприниматель Самосюк Сергей Викторович;
местонахождение: 220021, г. Минск, ул. Одесская, 20А-97;
сведения о государственной регистрации: Минский горисполком 13 апреля 2012г. зарегистрировал в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191042745;
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 21292.

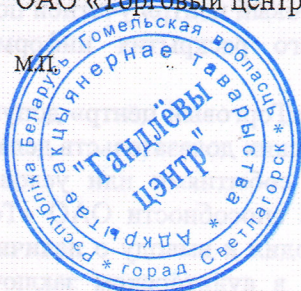
«04» марта 2026 года
Дата подписания аудиторского заключения

Один экземпляр получил
директор
ОАО «Торговый центр»



Ольга Михайловна Пленкина

М.П.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 December 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Торговый центр"
Учетный номер плательщика	400004545
Вид экономической деятельности	Розничная торговля
Организационно-правовая форма	Частная (с долей государства)
Орган управления	Наблюдательный совет, общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Светлогорск, м-н "Молодежный", дом 20а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 December	31 December
		2025 г.	2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4,296	3,924
Нематериальные активы	120	7	8
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	23	24
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	2
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	4,326	3,958
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1,165	1,038
в том числе:			
материалы	211	55	54
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213	27	24
готовая продукция и товары	214	1,083	960
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	57	80
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2,787	2,515
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	4,009	3,636
БАЛАНС	300	8,335	7,594

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 December	На 31 December
		2025 г.	2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	163	163
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	35	28
Добавочный капитал	450	4,080	3,605
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2,151	2,032
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6,429	5,828
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	1	1
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1,900	1,760
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1,539	1,460
по авансам полученным	632	62	26
по налогам и сборам	633	138	137
по социальному страхованию и обеспечению	634	52	43
по оплате труда	635	93	80
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	16	14
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	5	5
ИТОГО по разделу V	690	1,905	1,765
БАЛАНС	700	8,335	7,594

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - декабрь _____ 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Торговый центр"
Учетный номер плательщика	400004545
Вид экономической деятельности	Розничная торговля
Организационно-правовая форма	Частная (с долей государства)
Орган управления	Наблюдательный совет, общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Светлогорск, м-н "Молодёжный", дом 20а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	17,202	15,862
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13,506)	(12,537)
Валовая прибыль	030	3,696	3,325
Управленческие расходы	040		
Расходы на реализацию	050	(3,601)	(2,993)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	95	332
Прочие доходы по текущей деятельности	070	456	430
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(102)	(102)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	449	660
Доходы по инвестиционной деятельности	100	171	93
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1	
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103	170	93
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(5)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		(5)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	31	139
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	31	139
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(193)	(62)
в том числе:			
проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(193)	(62)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	9	165
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	458	825
Налог на прибыль	160	(75)	(156)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(1)	(1)
Чистая прибыль (убыток)	210	382	668
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	475	456
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	857	1,124
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	1.97	3.44
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(133)	-	(133)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
использование фонда потребления	168	-	-	-	-	-	(123)	-	(123)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	163	-	-	35	4,080	2,151	-	6,429

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025

Организация	Открытое акционерное общество "Торговый центр"
Учетный номер плательщика	400004545
Вид экономической деятельности	Розничная торговля
Организационно-правовая форма	Частная (с долей государства)
Орган управления	Наблюдательный совет, общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Светлогорск, м-н "Молодёжный", дом 20а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025	За январь - декабрь 2024
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	20,239	18,758
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	19,744	18,275
от покупателей материалов и других запасов	022	3	3
роялти	023		
прочие поступления	024	492	480
Направлено денежных средств - всего	030	(19,735)	(18,081)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(16,400)	(15,299)
на оплату труда	032	(1,661)	(1,318)
на уплату налогов и сборов	033	(949)	(907)
на прочие выплаты	034	(725)	(557)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	504	677
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	170	85
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054	170	85
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(119)	(21)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(119)	(21)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	51	64
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	31	-
в том числе:			
кредиты и займы	081		
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	31	
Направлено денежных средств - всего	090	(314)	(98)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091		
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(122)	(98)
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095	(192)	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(283)	(98)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	272	643
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	2,515	1,872
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	2,787	2,515
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(161)	77

ПРИМЕЧАНИЕ

к годовому бухгалтерскому отчету ОАО «Торговый центр» за 2025 год

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ

Краткая характеристика деятельности организации

Открытое акционерное Общество «Торговый центр» зарегистрировано решением Гомельского облисполкома от 26.11.1999 года №861 и занесено в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400004545.

Фирменное наименование общества – Открытое акционерное общество «Торговый центр», ОАО «Торговый центр».

Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета.

УНП 400004545, ОКПО 14457157.

Место нахождения Общества: Республика Беларусь, г. Светлогорск, Гомельской области, улица Луначарского, д. 8а.

Наличие текущих счетов:

расчётный счёт № BY39AKBB30120367200663200000 в бел. руб. в ЦБУ №322 филиала №312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобин, МФО АКBBBY21312;

расчётный счёт № BY82BLBB30120400004545001001 в бел. руб. в ОАО «Белинвестбанк», МФО BLBBBY2X;

расчётный счёт № BY55BLBB30120400004545001002 в долларах США в ОАО «Белинвестбанк», МФО BLBBBY2X;

расчётный счёт № BY20BELB30120124420050226000 в бел. руб. в ОАО Банк БелВЭБ, МФО BELBBY2X.

Уставный фонд Общества по состоянию на 01.01.2026 года составляет 163191,84 рублей, который разделен на 194276 простых именных акций номинальной стоимостью 0,84 рубля каждая. Все акции полностью оплачены. В 2025 году осуществлялся обмен акций государства на чеки «Имущество».

Балансовая стоимость 1 акции (обеспеченность акций имуществом), исходя из стоимости чистых активов на 01.01.26 до распределения прибыли, составила – 33,09 руб., что на 3,09 руб. больше по сравнению с 2024 годом. Базовая прибыль на одну акцию – 1,97 тыс. руб. (за 2024 год -3,44 руб).

Количество акционеров составляет 125 на 01.01.2026 года.

Доля районной коммунальной собственности в Уставном фонде Общества составляет 44,3663 %.

Депозитарий эмитента: ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк», лицензия № 02200/5200-1246-1089 (зарегистрирована в реестре лицензий Министерства финансов Республики Беларусь № 5200-1246-1089 10.04.96), г. Минск, пр-т Дзержинского, 18.

У организации нет дочерних и зависимых обществ.

В 2025 г. ОАО «Торговый центр» осуществляло текущую деятельность.

Основными видами хозяйственной деятельности согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь, утверждённому постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.01.2011 №85 «Об утверждении и введении в действие общегосударственного классификатора Республики Беларусь» были:

- текущая деятельность:

- 1) Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями (код 47110);
- 2) Производство мясных и мясосодержащих полуфабрикатов и кулинарных изделий (код 10130);

- прочая текущая деятельность:

- 3) Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код 68200).

Результат текущей деятельности предприятия за 2025 год представлен в таблице 1.

Анализ показателей хозяйственно-финансовой деятельности
ОАО «Торговый центр» за 2025 год

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	План по бизнес-плану на январь-декабрь 2025г	% выполнения бизнес-плана	ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ			
					2025	2024	Темп роста, %	
1	Товарооборот							
	валовый (с оптом)	тыс. руб.	20 712,2	95,7	19 828,0	18 263,9	108,6	
	розничный	тыс. руб.	20 681,4	95,7	19 785,4	18 219,1	108,6	
2	Темп роста розничного товарооборота в сопоставимом виде	%	105,0	-	100,8	101,0	-	
3	Удельный вес в розничном товарообороте	ПРОДтовары	%	***	***	89,0	89,6	-
		собственная продукция	%	***	***	8,2	10,4	-
		ПРОМтовары	%	***	***	11,0	6,3	-
4	Количество чеков	шт.	1 085 757	94,5	1 026 427	1 050 861	97,7	
5	Стоимость одного чека	руб.	19,05	101,2	19,3	17,3	111,2	
6	Темп роста стоимости одного чека в сопоставимом виде	%	***	***	103,2	101,4	-	
7	Валовый доход от розничной торговли	тыс. руб.	3 817,4	96,6	3 687,2	3 316,7	111,2	
	в % к товарообороту	%	18,5	-	18,6	18,2	-	
8	Себестоимость продукции, работ, услуг	тыс. руб.	14 094,6	95,8	13 506,3	12 536,9	107,7	
	в % к объёму реализованной продукции	%	68,0	-	68,1	68,6	-	
9	Издержки обращения	тыс. руб.	3 707,9	97,1	3 601,0	2 993,4	120,3	
	в % к товарообороту	%	17,9	-	18,2	16,4	-	
10	Изменение затрат на 1000 рублей реализованной продукции	руб.	65,86		74,1	24,54		
11	Налоги и платежи из выручки	тыс. руб.	2 769,4	94,8	2 625,9	2 401,9	109,3	
12	Рентабельность затрат (прибыль/(себестоимость+ио))	%	0,6	-	0,6	2,1	-	
13	Прибыль (убыток) от реализации товаров в розничной торговле	тыс. руб.	109,5	78,7	86,2	323,3	26,7	
14	Рентабельность продаж (прибыль от реал/выручка от реал)	%	0,5	-	0,5	1,8	-	
15	Прибыль (убыток) от реализации прочих товаров	тыс. руб.	2,6	332,9	8,7	8,4	102,8	
16	Прибыль (убыток) от реализации всего	тыс. руб.	112,0	84,7	94,9	331,8	28,6	

17	Прибыль (убыток) от проч. доходов (расходов) по тек. деятельности	тыс. руб.	380,3	93,3	354,7	328,3	108,1
18	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тыс. руб.	492,2	91,3	449,6	660,0	68,1
19	Прибыль (убыток) от иной деятельности	тыс. руб.	3,7	240,0	8,9	164,5	5,4
20	Расходы и платежи из прибыли	тыс. руб.	107,3	70,9	76,1	156,9	48,5
21	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	388,7	98,4	382,4	667,6	57,3
22	Среднесписочная численность	чел.	76	98,4	74,8	74,0	101,1
23	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 833,6	102,4	1 878,5	1 499,8	125,3
24	уд. вес в издержках обращения	%	49,5	-	52,2	50,1	-
25	Среднемесячная заработная плата (1 штатного работника с мат. пом.)	руб.	1 941,60	96,2	1 868,4	1 508,10	123,9
26	Среднемесячная выработка на 1 работника	руб.	22 744,5	97,1	22 082,6	20 567,44	107,4
	в т.ч. продовольственные магазины	руб.	***	***	32 241,45	28 624,70	112,6
	в т.ч. промышленные магазины	руб.	***	***	18 247,95	17 041,85	107,1
	в т.ч. заготовительный цех	руб.	***	***	17 527,93	15 980,51	109,7
27	Среднемесячный товарооборот на 1 м2	руб.	***	***	1 665,2	1 533,6	108,6
	в т. ч. продовольственные магазины	руб.	***	***	2 148,4	1 989,3	108,0
	в т. ч. промышленные магазины	руб.	***	***	1 438,2	415,3	346,3
28	Товарооборачиваемость	дней	***	***	25,5	25,0	101,8
	в т. ч. продовольственные магазины	дней	***	***	16,2	16,4	98,8
	в т. ч. промышленные магазины	дней	***	***	121,0	118,6	102,1
29	Торговая площадь всего	кв.м.	***	-	992,2	992,4	100,0
	в т. ч. продовольственные магазины	кв.м.	***	-	705,4	705,1	100,0
	в т. ч. промышленные магазины	кв.м.	***	-	286,8	287,3	99,9
30	Темп роста среднемесячной заработной платы	%	128,7	-	123,9	127,1	-
31	Темп роста производительности труда	%	110,6	-	107,4	107,3	-

В 2025 году деятельность ОАО «Торговый центр» характеризуется ростом объемов реализации при одновременном снижении показателей прибыльности.

Валовый товарооборот составил 19828,0 тыс. руб., увеличившись к уровню 2024 года на 8,6% или 1566,3 тыс. руб.. Розничный товарооборот за отчетный период составил 19 785,4 тыс. руб. при плане 20 681,4 тыс. руб., выполнение составило 95,7%. Недополучено розничного товарооборота в сумме 896,0 тыс. руб. В сопоставимых ценах темп роста составил 100,8%, что свидетельствует о незначительном увеличении физического объема продаж и указывает на формирование прироста выручки преимущественно за счёт ценового фактора.

Изменение розничного товарооборота обусловлено влиянием количества чеков и средней стоимости одного чека. Снижение количества чеков на 24 434 единицы (с 1050861 до 1026427) привело к недополучению розничного товарооборота в сумме 423,6 тыс. руб. В то же время увеличение средней стоимости одного чека с 17,3 руб. до 19,3 руб. обеспечило прирост товарооборота в сумме 1 990,2 тыс. руб. Совокупное влияние факторов составило +1 566,6 тыс. руб., что в целом соответствует общему приросту товарооборота (с учётом округлений). Таким образом, рост выручки обеспечен за счет увеличения средней стоимости покупки при

одновременном снижении покупательского потока. Годовое количество чеков снизилось на 2,3% или на 24,4 тыс. чеков, что составляет в среднем снижение на 67 чеков в день, что свидетельствует о сокращении покупательского потока.

В структуре товарооборота отмечено снижение доли продовольственных товаров с 89,6% до 89,0% и собственной продукции с 10,4% до 8,2% при росте доли промышленных товаров с 6,3% до 11,0%.

Валовый доход от розничной торговли за 2025 год составил 3 687,2 тыс. руб. при плане 3 817,4 тыс. руб., выполнение составило 96,6%. Недополучено валового дохода в сумме 130,2 тыс. руб. По сравнению с 2024 годом валовый доход увеличился на 370,5 тыс. руб. или на 11,2%. Уровень валового дохода к товарообороту увеличился с 18,2% до 18,6%.

Изменение валового дохода произошло под влиянием двух основных факторов: изменения объема розничного товарооборота и уровня валового дохода. За счет увеличения розничного товарооборота (на 1 566,3 тыс. руб.) валовый доход увеличился на 285,2 тыс. руб. За счет роста уровня валового дохода с 18,2% до 18,6% (+0,4 п.п.) дополнительно получено валового дохода в сумме 79,1 тыс. руб. Совокупное влияние факторов составило +364,3 тыс. руб., что в целом соответствует фактическому приросту валового дохода (с учетом округлений).

Таким образом, рост валового дохода в 2025 году обеспечен преимущественно увеличением объема товарооборота, а также незначительным повышением уровня валовой маржи.

Невыполнение плана валового дохода в сумме 130,2 тыс. руб. обусловлено следующими факторами:

— за счет невыполнения плана розничного товарооборота (на 896,0 тыс. руб.) валовый доход недополучен в сумме 165,8 тыс. руб.

— за счет повышения фактического уровня валового дохода по сравнению с плановым (18,6% против 18,5%) дополнительно получено валового дохода в сумме 35,6 тыс. руб.

Совокупное влияние факторов составило -130,2 тыс. руб., что соответствует отклонению от планового показателя.

Таким образом, невыполнение плана валового дохода обусловлено невыполнением объема товарооборота, при этом повышение уровня валового дохода частично компенсировало отрицательное влияние данного фактора.

Себестоимость реализованной продукции составила 13 506,3 тыс. руб., увеличившись на 969,4 тыс. руб. или на 7,7%, при снижении ее удельного веса с 68,6% до 68,1%. Снижение удельного веса себестоимости свидетельствует об относительном улучшении структуры затрат и увеличении валовой маржи. Данная тенденция обусловлена следующими факторами:

— опережающим ростом розничных цен по сравнению с закупочными ценами, что привело к увеличению торговой надбавки;

— изменением структуры товарооборота, в том числе увеличением доли промышленных товаров, по которым, как правило, применяется более высокая торговая наценка;

Вместе с тем, несмотря на снижение удельного веса себестоимости, положительное влияние данного фактора на финансовый результат не реализовано в полной мере, поскольку оно было нивелировано значительным ростом издержек обращения.

Более подробное влияние факторов на изменение себестоимости:

1. Влияние изменения объема товарооборота:

За счет увеличения розничного товарооборота на 1 566,3 тыс. руб. себестоимость увеличилась на 1 074,5 тыс. руб. ($1\,566,3 \times 68,6\% / 100$).

2. Влияние изменения уровня себестоимости (затрат на 1 рубль реализации):

За счет снижения удельного веса себестоимости с 68,6% до 68,1% (на 0,5 п.п.) достигнута экономия в сумме -98,9 тыс. руб. ($19\,785,4 \times (-0,5\%) / 100$).

3. Влияние структурных сдвигов в товарообороте:

Оставшееся отклонение в сумме -6,2 тыс. руб. обусловлено изменением структуры товарооборота (увеличением доли товаров с более высокой торговой наценкой).

Совокупное влияние факторов составило +969,4 тыс. руб., что соответствует фактическому изменению себестоимости.

Сравнительный анализ издержек обращения по статьям расходов за 2025 год

Таблица 2

Наименование показателей	2024 год		2025 год		Темп роста	Отклонение	
	тыс.р.	уд.вес в издержках, %	тыс.р.	уд.вес в издержках, %	%	тыс.р.	удельных весов, п.п.
Издержки обращения, в т.ч.:	2993,4	100,00	3601,0	100,00	120,30	607,6	0,0
Затраты на оплату труда, включая отпускные, з/пл подрядчиков и совместителей	1499,8	50,10	1878,5	52,17	125,25	378,7	2,1
Отчисления в ФСЗН	506,7	16,93	635,0	17,63	125,32	128,3	0,7
Обязательное страхование	7,8	0,26	9,8	0,27	125,64	2,0	0,01
Затраты на оплату труда, включая отпускные, з/пл подрядчиков и совместителей с отчислениями в ФСЗН и Белгосстрах	2014,3	67,3	2523,3	70,1	125,27	509,0	2,8
Налог на землю	6,4	0,21	6,1	0,17	95,35	-0,3	0,0
Налог на недвижимость	71,2	2,38	77,2	2,14	108,45	6,0	-0,2
Амортизация основных средств	175,9	5,87	204,4	5,68	116,21	28,5	-0,2
Расходы на электроэнергию	306,9	10,25	322,7	8,96	105,14	15,8	-1,3
Расходы на теплоэнергию	34,8	1,16	30,2	0,84	86,86	-4,6	-0,3
Коммунальные услуги и охрана	46,0	1,54	52,9	1,47	115,03	6,9	-0,1
Расходы на обслуживание оборудования и основных средств	32,7	1,09	37,5	1,04	114,58	4,8	-0,1
Материалы, запчасти, бланки строгой отчетности	67,8	2,26	69,8	1,94	102,98	2,0	-0,3
Услуги банков	147,5	4,93	166,1	4,61	112,55	18,5	-0,3
Реклама	21,7	0,72	25,5	0,71	117,29	3,8	0,0
Резерв естественной убыли	1,3	0,04	1,7	0,05	132,11	0,4	0,0
Другие затраты	67,0	2,24	83,7	2,33	125,08	16,8	0,1

Издержки обращения в 2025 году составили 3 601,0 тыс. руб. против 2 993,4 тыс. руб. в 2024 году. Рост составил 607,6 тыс. руб. или 20,3%. При этом валовый товарооборот увеличился на 8,6%, что свидетельствует об опережающем росте затрат по сравнению с объемом деятельности. Удельный вес издержек обращения в товарообороте увеличился с 16,4% до 18,2%, или на 1,8 процентного пункта, что отражает повышение затрат на единицу реализованной продукции. Изменение издержек обращения обусловлено в первую очередь их структурными составляющими, основное влияние оказали расходы на оплату труда и связанные с ними выплаты.

Влияние факторов на изменение расходов на оплату труда в 2025 г.

Таблица 3

Показатель	Ед. изм.	2024 год	2025 год	Откл, +, -	Темп роста, %
Валовой товарооборот	тыс. руб.	18264	19828,0	1564,1	108,6

Издержки обращения	тыс. руб.	2993,4	3601,0	607,6	120,3
Среднесписочная численность штатных работников (без подрядчиков и совместителей)	человек	74,0	74,8	0,8	101,1
Численность совместителей и подрядчиков	человек	20,0	20,9	0,9	104,5
Итого численность с совместителями и подрядчиками	человек	94,0	95,7	1,7	101,8
Товарооборот на одного штатного работника	руб.	20567,5	22082,6	1515,2	107,4
Товарооборот на одного работника всего с учётом совместителей и подрядчиков	руб.	16191,4	17261,3	1069,9	106,6
Среднемесячная заработная плата 1 штатного работника с мат. помощ. (согласно стат.отч.)	руб.	1508,1	1868,4	360,3	123,9
Затраты на оплату труда, всего с подрядчиками (44.1/70.1) и отпускными (96.3/70.1, 97.6/70.1)	тыс. руб.	1499,8	1878,5	378,7	125,3
Среднемесячная заработная плата 1 работника всего с учётом совместителей и подрядчиков	руб.	1329,6	1635,3	305,7	123,0
Изменение ФЗП под влиянием изменения ССЧР	тыс. руб.	0,0	33,85	33,9	!
Изменение ФЗП под влиянием изменения СМЗП	тыс. руб.	-	344,8		

Затраты на оплату труда (с учетом подрядчиков) увеличились с 1499,8 тыс. руб. до 1878,5 тыс. руб., рост составил 378,7 тыс. руб. или 25,3%. Данный прирост составляет 62,3% общего увеличения издержек обращения. Дополнительно отчисления в ФСЗН и Белгосстрах увеличились на 130,3 тыс. руб. или на 25,3%, их доля возросла на 0,7 п.п. Совокупно расходы, связанные с оплатой труда, увеличились на 509,0 тыс. руб., что составляет 83,8% общего прироста издержек обращения и позволяет определить расходы на оплату труда как ключевой фактор роста затрат.

Рост фонда оплаты труда связан как с изменением численности работников, так и с увеличением уровня оплаты труда. Среднесписочная численность штатных работников увеличилась с 74,0 до 74,8 человека (на 1,1%), а с учетом совместителей и подрядчиков — с 94,0 до 95,7 человека (на 1,8%). Вместе с тем среднемесячная заработная плата (участвующая в издержках) с учетом всех категорий работников — с 1 329,6 руб. до 1 635,3 руб., или на 23,0%, в том числе, в связи с увеличением с 01.01.2025 года ставки 1 разряда по предприятию на 15%.

Таким образом, основной причиной роста расходов на оплату труда является увеличение средней заработной платы, а не расширение численности персонала.

При этом производительность труда (товарооборот на одного штатного работника) увеличилась на 7,4%, а с учетом всех работников — на 6,6%. Темпы роста заработной платы (123,0–123,9%) значительно превышают темпы роста производительности труда (106,6–107,4%), что свидетельствует о снижении эффективности использования трудовых ресурсов и росте затрат на единицу товарооборота.

Прочие издержки обращения (за вычетом расходов на оплату труда и отчислений) увеличились на 98,6 тыс. руб. или на 10,1%. На их долю приходится 16,2% общего прироста издержек. В составе прочих расходов наибольшее увеличение наблюдается по следующим статьям:

- расходы на электроэнергию увеличились на 15,8 тыс. руб. (5,1%), при этом их удельный вес снизился на 1,3 п.п., что связано с более быстрым ростом других статей затрат;
- услуги банков увеличились на 18,5 тыс. руб. (12,6%);
- амортизация основных средств увеличилась на 28,5 тыс. руб. (16,2%);
- прочие затраты увеличились на 16,8 тыс. руб. (25,1%), что свидетельствует о росте нерегулярных или менее управляемых расходов. В то же время по отдельным статьям отмечено снижение затрат, в частности расходы на теплоэнергию снизились на 4,6 тыс. руб. (на 13,1%), что частично компенсировало общий рост издержек.

Анализ энергоёмкости за 2025 год

Таблица 4

Наименование показателя	Ед. изм.	2024 год	2025 год	Откл. (+,-)	% роста
Тепловая энергия	Гкал	216	192	-24,1	88,8
Электрическая энергия	Тыс. кВт-ч	624	609	-15,0	97,6
ВСЕГО энергетические затраты	Т.у.т.	108	102	-6,0	94,4
Затраты на электроэнергию и тепло	тыс. руб.	342	353	11,2	103,3
Валовый товарооборот	тыс. руб.	18264	19828	1564,1	108,6
Энергоемкость	%	1,87	1,78	-0,1	95,1

Анализ энергетических затрат показывает, что при снижении потребления энергоресурсов (на 5,6%) их стоимость увеличилась на 11,2 тыс. руб. (3,3%), что обусловлено ростом тарифов. При этом энергоёмкость снизилась с 1,87% до 1,78%, что свидетельствует об относительном повышении эффективности использования энергоресурсов.

Таким образом, основной причиной роста издержек обращения в 2025 году является увеличение расходов на оплату труда и связанных с ними отчислений, обусловленное увеличением ставки 1 разряда с 01.01.2025г., при опережении ее темпов по сравнению с производительностью труда. Дополнительное влияние оказал рост отдельных статей прочих расходов, увеличение которых носит преимущественно ценовой характер и обусловлено ростом стоимости услуг и ресурсов.

Вывод: Увеличение издержек обращения носит преимущественно затратный характер и не связано напрямую с ростом объема товарооборота, что оказало отрицательное влияние на финансовые результаты деятельности предприятия.

Снижение прибыли от реализации товаров в розничной торговле обусловлено влиянием изменения валового дохода и издержек обращения. За счет увеличения валового дохода прибыль возросла на 370,5 тыс. руб., в то время как рост издержек обращения привел к ее снижению на 607,6 тыс. руб. Совокупное влияние факторов составило -237,1 тыс. руб. В результате прибыль от реализации товаров в розничной торговле составила 86,2 тыс. руб. против 323,3 тыс. руб. в 2024 году, снижение — в 3,7 раза. Рентабельность продаж снизилась с 1,8% до 0,5%. Таким образом, несмотря на рост валового дохода, увеличение издержек обращения опережающими темпами полностью нивелировало положительный эффект и привело к значительному снижению прибыли. Дополнительно на ухудшение финансового результата оказало влияние снижение доходов от иной деятельности. Сальдо от инвестиционной, финансовой и иной деятельности по результатам работы за 2025 год составило – 8,9 тыс. рублей при показателе 164,5 тыс. рублей за 2024 год. На снижение доходов повлияло отрицательное сальдо по курсовой разнице в сумме 161,4 тыс. руб. за 2025 год при пересчёте денежных средств в долларах США по официальному курсу в белорусские рубли.

В результате прибыль от текущей деятельности снизилась на 210,4 тыс. руб. (с 660,0 тыс. руб. до 449,6 тыс. руб.), а чистая прибыль уменьшилась на 285,2 тыс. руб. (с 667,6 тыс. руб. до 382,4 тыс. руб.).

Показатели эффективности использования торговых площадей улучшились: товарооборот на 1 м² увеличился на 8,6%. Товарооборачиваемость незначительно замедлилась и составила 25,5 дней против 25,0 дней в 2024 году, что свидетельствует о некотором увеличении периода обращения товарных запасов.

В целом деятельность предприятия в 2025 году характеризуется положительной динамикой объемных показателей, однако сопровождается ухудшением показателей

прибыльности и рентабельности, что обусловлено опережающим ростом издержек обращения, увеличением затрат на оплату труда и снижением эффективности операционной деятельности.

Обеспечение сопоставимости данных за 2025 г. с данными за 2024 г.

В связи с тем, что формы годового бухгалтерского отчета (в т.ч. форма 1 «Бухгалтерский баланс») за 2025 г. не изменились по сравнению с аналогичными формами за 2024 г., корректировка показателей за 2024 г. и вступительного баланса организации на начало 2025 г. не осуществлялись.

Раскрытие положений учётной политики

Способы ведения бухгалтерского учёта, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерского учёта:

1. погашение стоимости основных средств, нематериальных и иных активов:

- начисление амортизации основных средств производится линейным способом,
- начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом.

Стоимость отдельных предметов в составе затрат, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в следующем порядке:

- стоимость отдельных предметов, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров - в размере 100 % стоимости предметов - при передаче их со складов в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении);

- стоимость спецодежды и фирменной одежды ежемесячно списывается на счета учета расходов на реализацию по нормам износа, исчисленным исходя из плановых сроков ее носки, установленных коллективным договором и/или приложениями к нему или иным локальным актом.

2. оценка производственных запасов, товаров, незавершённого производства и готовой продукции:

- при приобретении сырья, материалы, покупные полуфабрикаты, комплектующие изделия, топливо, запасные части (далее – материалы) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) с отражением по счету 10 «Материалы», при отпуске их в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

- незавершенное производство учитывается на счёте 20.9, оценивается по стоимости сырья в розничных ценах, сальдо по данному счёту показывает стоимость остатков необработанного продовольственного сырья и полуфабрикатов и нереализованной продукции общественного питания в ЗНЦ. Другие расходы заготовительного неспециализированного цеха на этом счёте не учитываются, а учитываются на счёте 44 «Расходы на реализацию».

- учёт тары, приобретённой у поставщиков, и/или используемой в производственном процессе, осуществляется на счёте 41.3 «Тара под товаром и порожня».

- учет товаров, приобретенных для реализации в розничной торговле, осуществляется на счете 41.2 «Товары» по розничным ценам.

- учет товаров, предназначенных для реализации сторонним организациям, осуществляется на счете 41.1 «Товары» по ценам поставщика.

- учёт выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, другие доходы признаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

Уровень существенности события

Существенной признаётся сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет более 5 %.

Показатели для определения существенности:

Таблица 5

Сравниваемый показатель		Показатель, с которым выполняется сравнение	
Код строки баланса	Наименование	Код строки баланса	Наименование
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
133	Прочие доходные вложения в материальные активы	130	Доходные вложения в материальные активы
180	Прочие долгосрочные активы	190	ИТОГО по разделу I
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
216	Прочие запасы	210	Запасы
280	Прочие краткосрочные активы	290	ИТОГО по разделу II
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
560	Прочие долгосрочные обязательства	590	ИТОГО по разделу IV
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
638	Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам	630	Краткосрочная кредиторская задолженность
670	Прочие краткосрочные обязательства	690	ИТОГО по разделу V

Таблица 6

Сравниваемый показатель		Показатель, с которым выполняется сравнение	
код строки баланса	наименование	код строки баланса	наименование
070	Прочие доходы по текущей деятельности	090	Прибыль (убыток) от текущей деятельности
080	Прочие расходы по текущей деятельности	090	Прибыль (убыток) от текущей деятельности
104	прочие доходы по инвестиционной деятельности	100	Доходы по инвестиционной деятельности
112	прочие расходы по инвестиционной деятельности	110	Расходы по инвестиционной деятельности
122	прочие доходы по финансовой деятельности	120	Доходы по финансовой деятельности
133	прочие расходы по финансовой деятельности	130	Расходы по финансовой деятельности

190	Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	150	Прибыль (убыток) до налогообложения
230	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	240	Совокупная прибыль (убыток)

Анализ структуры актива бухгалтерского баланса и влияния основных разделов баланса на пополнение его активной части

Таблица 7

Активы	Показатели структуры актива в валюте (итоге) баланса					
	На 31.12.2024 г.		На 31.12.2025 г.		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (190)	3 958	52,12%	4 326	51,90%	368	-0,22%
Основные средства (110)	3 924	51,67%	4 296	51,54%	372	-0,13%
Нематериальные активы (120)	8	0,11%	7	0,08%	-1	-0,03%
Доходные вложения в материальные активы (130)	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
инвестиционная недвижимость (131)	-	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга) (132)	-	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы (133)	-	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы (140)	24	0,32%	23	0,28%	-1	-0,04%
Долгосрочные финансовые вложения (150)	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы (160)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность (170)	2	0,03%	-	-	-2	-0,03%
Прочие долгосрочные активы (180)	-	-	-	-	-	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (290)	3 636	47,88%	4 009	48,10%	373	0,22%
Запасы (210)	1 038	13,67%	1 165	13,98%	127	0,31%
в том числе:						
материалы (211)	54	0,71%	55	0,66%	1	-0,05%
животные на выращивании и откорме (212)	-	-	-	-	-	-
незавершенное производство (213)	24	0,32%	27	0,32%	3	-
готовая продукция и товары (214)	960	12,64%	1 083	12,99%	123	0,35%
товары отгруженные (215)	-	-	-	-	-	-

	1	2	м реконс трукци (модер - низац ии))	4	спис ано	переоце- ненная стоимос ть	остато чная стоим ость	8	перво на- чала ная	остаточн ая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные средства (сумма строк с 002 по 004, 006, 007, 017)	8 908	1 132	102	16	16	10 024	4 296	203	8 994	3 821
здания (кроме жилых) (210)	7 870	1 013	-	-	-	8 883	4 078	169	7 870	3 610
сооружения (220)	182	17	-	-	-	199	82	8	182	75
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты (сумма строк с 008 по 010) (300)	856	102	102	16	16	942	136	26	942	136
в том числе: транспортные средства (310)	15	79	79	15	15	79	73	6	79	73
информационное, компьютерное и телеком- муникационное (ИКТ) оборудование (320)	249	14	14	1	1	262	31	11	262	31
прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты (сумма строк с 011 по 014) (330)	592	9	9	-	-	601	32	9	601	32
в том числе: машины производственные и оборудование промышленное (331)	443	2	2	-	-	445	12	4	445	12
хозяйственный инвентарь и инструменты (332)	7	1	1	-	-	8	2	1	8	2
аппаратура и приборы, в том числе измерительные (333)	54	4	4	-	-	58	11	2	58	11
другие объекты (339)	88	2	2	-	-	90	7	2	90	7
Нематериальные активы (сумма строк 021 и 023)	12	-	-	-	-	12	7	1	12	7
объекты интеллектуальной собственности (сумма строк с 024 по 029) (700)	12	-	-	-	-	12	7	1	12	7
в том числе: прочие объекты интеллектуальной собственности (790)	12	-	-	-	-	12	7	1	12	7
Основные фонды (сумма строк 001 и 020)	8 920	1 132	102	16	16	10 036	4 303	204	9 006	3 828

Накопленная амортизация на конец 2024 года составляла – 4984,6 тыс. руб., на конец 2025 – 5728,1 тыс. руб. В 2025 году было выбытие основных средств со 100% амортизацией в сумме 16 тыс. руб., в том числе грузовой автомобиль 15 тыс. руб.

Основные средства, переданные в залог, отсутствуют. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода – 774 тыс. руб., или 7,7% от стоимости всех основных средств.

Таблица 9

Группы нематериальных активов	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид НМА: Организационные расходы	14,00	14,00				14,00	14,00	
Лицензия на право розн. торговли алког. и таб.тов., инв.№ 00000012, введено в экпл. 22.02.11	14,00	14,00				14,00	14,00	

Вид НМА: Права на программы ЭВМ	9 812,48	2 670,06	7 142,42		906,84	9 812,48	3 576,90	6 235,58
Лицензия (права) на исп-ние блока "Касса" 1 Форм 2, инв.№ 00000021, введено в экспл. 24.10.18	645,74	79,92	565,82		12,96	645,74	92,88	552,86
Лицензия (права) на исп-ние блока "Касса" 1 Форм 4, инв.№ 00000029, введено в экспл. 06.05.22	510,00	26,35	483,65		10,20	510,00	36,55	473,45
Лицензия (права) на исп-ние блока "Касса" 2 Форм 2, инв.№ 00000022, введено в экспл. 24.10.18	645,74	79,92	565,82		12,96	645,74	92,88	552,86
Лицензия (права) на исп-ние блока "Касса" 2 Форм 4, инв.№ 00000030, введено в экспл. 06.05.22	510,00	26,35	483,65		10,20	510,00	36,55	473,45
Лицензия (права) на использ-ние программы Формуляр, инв.№ 00000013, введено в экспл. 06.06.18	2 227,00	258,18	1 968,82		45,24	2 227,00	303,42	1 923,58
Лицензия на ПО "PowerPos - ПК25 касса" №1 маг.2, инв.№ 00000037, введено в экспл. 24.12.24	196,24		196,24		56,04	196,24	56,04	140,20
Лицензия на ПО "PowerPos - ПК25 касса" №1 маг.4, инв.№ 00000032, введено в экспл. 05.12.24	196,24		196,24		56,04	196,24	56,04	140,20
Лицензия на ПО "PowerPos - ПК25 касса" №2 маг.4, инв.№ 00000033, введено в экспл. 05.12.24	196,24		196,24		56,04	196,24	56,04	140,20
Лицензия на ПО "PowerPos - ПК25 касса" №4 маг.1, инв.№ 00000034, введено в экспл. 24.12.24	196,24		196,24		56,04	196,24	56,04	140,20
Лицензия на ПО "PowerPos - ПК25 касса" №5 маг.1, инв.№ 00000035, введено в экспл. 24.12.24	196,24		196,24		56,04	196,24	56,04	140,20
Лицензия на ПО "PowerPos - ПК25 касса" №6 маг.1, инв.№ 00000036, введено в экспл. 24.12.24	196,24		196,24		56,04	196,24	56,04	140,20
Лицензия на ПО "PowerPos АРМ касса" №1 маг. 2, инв.№ 00000023, введено в экспл. 18.10.18	310,23	197,58	112,65		32,04	310,23	229,62	80,61
Лицензия на ПО "PowerPos АРМ касса" №1 маг. 4, инв.№ 00000026, введено в экспл. 05.05.22	392,48	166,78	225,70		64,56	392,48	231,34	161,14
Лицензия на ПО "PowerPos АРМ касса" №1 маг.1, инв.№ 00000015, введено в экспл. 28.06.18	310,23	173,59	136,64		31,08	310,23	204,67	105,56
Лицензия на ПО "PowerPos АРМ касса" №2 маг.1, инв.№ 00000016, введено в экспл. 28.06.18	310,23	173,59	136,64		31,08	310,23	204,67	105,56
Лицензия на ПО "PowerPos АРМ касса" №2 маг. 2, инв.№ 00000024, введено в экспл. 18.10.18	310,23	197,58	112,65		32,04	310,23	229,62	80,61
Лицензия на ПО "PowerPos АРМ касса" №2 маг. 4, инв.№ 00000027, введено в экспл. 05.05.22	392,48	166,78	225,70		64,56	392,48	231,34	161,14
Лицензия на ПО "PowerPos АРМ касса" №3 маг.1, инв.№ 00000017, введено в экспл. 28.06.18	310,23	173,59	136,64		31,08	310,23	204,67	105,56
Лицензия на ПО "PowerPos АРМ касса" №4 маг.1, инв.№ 00000018, введено в экспл. 28.06.18	310,23	173,59	136,64		31,08	310,23	204,67	105,56
Лицензия на ПО "PowerPos АРМ касса" №5 маг.1, инв.№ 00000019, введено в экспл. 28.06.18	310,23	173,59	136,64		31,08	310,23	204,67	105,56
Лицензия на ПО "PowerPos АРМ касса" №6 маг.1, инв.№ 00000020, введено в экспл. 28.06.18	310,23	173,59	136,64		31,08	310,23	204,67	105,56
Лицензия на ПО "PowerPos" прайс-чекер маг. 4, инв.№ 00000028, введено в экспл. 05.05.22	254,58	108,19	146,39		41,88	254,58	150,07	104,51
Лицензия на ПО "PowerPos" центральный сервер, инв.№ 00000014, введено в экспл. 28.06.18	575,18	320,89	254,29		57,48	575,18	378,37	196,81
Вид НМА: Права на товарный знак	1 822,75	1 281,75	541,00		190,80	1 822,75	1 472,55	350,20
Товарный знак предприятия, инв.№ 00000010, введено в экспл. 13.10.97	0,45	0,45				0,45	0,45	

Товарный знак предприятия (продление), инв.№ 00000003, введено в экспл. 30.04.18	1 822,30	1 281,30	541,00		190,80	1 822,30	1 472,10	350,20
Вид НМА: Прочие нематериальные активы	785,49	219,71	565,78	122,50	40,81	907,99	260,52	647,47
Веб-сайт, инв.№ 00000025, введено в экспл. 30.06.21	297,00	104,16	192,84		29,76	297,00	133,92	163,08
Право аренды зем. участком (магазины №1,2), инв.№ 00000031, введено в экспл. 31.12.24	203,33		203,33	122,50	5,17	325,83	5,17	320,66
Право пользов. зем. участком (магазины №4,5), инв.№ 00000009, введено в экспл. 31.12.04	17,78	7,14	10,64		0,36	17,78	7,50	10,28
Право пользования земельным участком ("Вернисаж"), инв.№ 00000004, введено в экспл. 31.12.04	64,01	25,94	38,07		1,32	64,01	27,26	36,75
Право пользования земельным участком (гараж), инв.№ 00000006, введено в экспл. 31.12.04	63,45	25,81	37,64		1,32	63,45	27,13	36,32
Право пользования земельным участком (гараж.бокс), инв.№ 00000005, введено в экспл. 31.12.04	70,85	28,54	42,31		1,44	70,85	29,98	40,87
Право пользования земельным участком (ларёк), инв.№ 00000007, введено в экспл. 31.12.04	69,07	28,12	40,95		1,44	69,07	29,56	39,51
Итого:	12 434,72	4 185,52	8 249,20	122,50	1 138,45	12 557,22	5 323,97	7 233,25

В связи с незначительным изменением площади аренды земельного участка и оплатой за его оформление, первоначальная стоимость нематериальных активов на конец 2025 года незначительно изменилась по сравнению с 2024 годом и составила 12,6 тыс. руб. (12,4 тыс. руб. в 2024 г.) Накопленная амортизация на конец 2025 года составляет – 5,3 тыс. руб. Переоценка на 01.01.2026 – не осуществлялась. Остаточная стоимость нематериальных активов – 7,2 тыс. руб.

Краткосрочные активы на 31.12.2025 составили 4 009 тыс. руб. против 3 636 тыс. руб. на 31.12.2024, увеличившись на 373 тыс. руб. или на 10,3%. Их удельный вес возрос с 47,88% до 48,1%, то есть на 0,22 %. В составе краткосрочных активов наибольший удельный вес занимают денежные средства и их эквиваленты, величина которых увеличилась с 2 515 тыс. руб. до 2 787 тыс. руб., или на 272 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2026 года предприятие имеет депозит в сумме 1709,9 тыс.руб. и 300 тыс. долларов США на текущем счёте.

Темп роста составил 110,8%, а удельный вес в валюте баланса вырос с 33,12% до 33,44%. Это свидетельствует об увеличении наиболее ликвидной части активов и формировании у предприятия запаса текущей платежеспособности.

Запасы увеличились с 1 038 тыс. руб. до 1 165 тыс. руб., или на 127 тыс. руб. Темп роста составил 112,2%. Их удельный вес в валюте баланса вырос с 13,67% до 13,98%, то есть на 0,31 процентного пункта. Основную часть запасов составляют готовая продукция и товары, стоимость которых увеличилась на 123 тыс. руб. и составила 1 083 тыс. руб. При незначительном росте материалов на 1 тыс. руб. и незавершенного производства на 3 тыс. руб. можно сделать вывод, что увеличение запасов обусловлено прежде всего ростом товарных остатков, что соответствует специфике предприятия розничной торговли. Краткосрочная дебиторская задолженность, напротив, снизилась с 80 тыс. руб. до 57 тыс. руб., или на 23 тыс. руб. Темп снижения составил 28,8%, удельный вес уменьшился с 1,05% до 0,68%. Сокращение дебиторской задолженности при одновременном росте денежных средств положительно характеризует качество оборотных активов и свидетельствует об отсутствии существенного отвлечения средств из оборота в расчеты с дебиторами. Расходы будущих периодов и НДС по приобретенным товарам, работам, услугам на конец года отсутствуют, тогда как на начало года составляли соответственно 1 тыс. руб. и 2 тыс. руб.

Таким образом, в структуре актива наблюдается умеренное перераспределение в сторону роста более ликвидных оборотных активов при одновременном сохранении значительной доли основных средств. Для предприятия розничной торговли такая структура в целом является приемлемой: сохраняется достаточная материальная база и одновременно поддерживается высокий объем денежных средств и товарных запасов, необходимых для текущей деятельности.

Анализ структуры собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса

Таблица 10

Собственный капитал и обязательства	Показатели структуры актива в валюте (итоге) баланса					
	На 31.12.2024 г.		На 31.12.2025 г.		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (490)	5 828	76,74%	6 429	77,13%	601	0,39%
Уставный капитал (410)	163	2,15%	163	1,96%	-	-0,19%
Неоплаченная часть уставного капитала (420)	-	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале) (430)	-	-	-	-	-	-
Резервный капитал (440)	28	0,37%	35	0,42%	7	0,05%
Добавочный капитал (450)	3 605	47,47%	4 080	48,95%	475	1,48%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (460)	2 032	26,76%	2 151	25,81%	119	-0,95%
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (470)	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование (480)	-	-	-	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (590)	1	0,01%	1	0,01%	-	-
Долгосрочные кредиты и займы (510)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (520)	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (530)	1	0,01%	1	0,01%	-	-
Доходы будущих периодов (540)	-	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей (550)	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (560)	-	-	-	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (690)	1 765	23,24%	1 905	22,86%	140	-0,38%
Краткосрочные кредиты и займы (610)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств (620)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность (630)	1 760	23,18%	1 900	22,80%	140	-0,38%
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям (631)	1 460	19,23%	1 539	18,46%	79	-0,77%
по авансам полученным (632)	26	0,34%	62	0,74%	36	0,40%

по налогам и сборам (633)	137	1,80%	138	1,66%	1	-0,14%
по социальному страхованию и обеспечению (634)	43	0,57%	52	0,62%	9	0,05%
по оплате труда (635)	80	1,05%	93	1,12%	13	0,07%
по лизинговым платежам (636)	-	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам) (637)	14	0,18%	16	0,19%	2	0,01%
прочим кредиторам (638)	-	-	-	-	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации (640)	-	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов (650)	-	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей (660)	-	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (670)	5	0,07%	5	0,06%	-	-0,01%
БАЛАНС (700)	7 594	100%	8 335	100%	741	X

Краткие выводы:

Источники формирования имущества на конец 2025 года характеризуются преобладанием собственного капитала. Его величина увеличилась с 5 828 тыс. руб. до 6 429 тыс. руб., то есть на 601 тыс. руб. Темп роста составил 110,3%. Удельный вес собственного капитала в валюте баланса вырос с 76,74% до 77,13%, или на 0,39 процентного пункта. Увеличение собственного капитала произошло преимущественно за счет роста добавочного капитала (переоценка основных средств) на 475 тыс. руб. и нераспределенной прибыли на 119 тыс. руб. Резервный капитал увеличился на 7 тыс. руб. Уставный капитал в абсолютной сумме не изменился и составил 163 тыс. руб., однако его доля в структуре пассива снизилась с 2,15% до 1,96% в связи с ростом валюты баланса. Рост нераспределенной прибыли свидетельствует о сохранении предприятием прибыльной деятельности и способности к самофинансированию.

Долгосрочные обязательства в 2025 году, как и в 2024 году, остались на минимальном уровне — 1 тыс. руб., их доля в валюте баланса составляет 0,01%. Долгосрочные кредиты и займы, а также обязательства по лизинговым платежам отсутствуют. Это означает, что предприятие не зависит от долгосрочных заемных источников финансирования.

Краткосрочные обязательства увеличились с 1 765 тыс. руб. до 1 905 тыс. руб., или на 140 тыс. руб. Темп роста составил 107,9%. Вместе с тем их удельный вес в валюте баланса снизился с 23,24% до 22,86%, то есть на 0,38 процентного пункта. Основную часть краткосрочных обязательств составляет кредиторская задолженность, которая выросла на 140 тыс. руб. и составила 1 900 тыс. руб. При этом в ее составе задолженность поставщикам и подрядчикам увеличилась на 79 тыс. руб. (связана с расширением ассортимента товаров и увеличением объема закупок по договорам с отсрочкой оплаты и под реализацию в период новогодних и рождественских праздников, а также с ростом цен и тарифов), задолженность по авансам полученным — на 36 тыс. руб. (связано с приобретением подарочных сертификатов предприятиями и организациями города для своих работников в преддверии нового года), по социальному страхованию и обеспечению — на 9 тыс. руб., по оплате труда — на 13 тыс. руб., собственнику имущества — на 2 тыс. руб. Задолженность по налогам и сборам увеличилась незначительно — на 1 тыс. руб.

Несмотря на абсолютный рост кредиторской задолженности, ее удельный вес в пассиве снизился с 23,18% до 22,8%, что свидетельствует об отсутствии усиления зависимости от краткосрочных заемных источников.

Сопоставление структуры актива и пассива показывает, что рост активов в сумме 741 тыс. руб. сформирован преимущественно за счет собственных источников, так как собственный капитал увеличился на 601 тыс. руб., тогда как краткосрочные обязательства — лишь на 140 тыс. руб. Следовательно, расширение имущественной базы предприятия обеспечено в основном внутренними финансовыми ресурсами. Увеличение внеоборотных активов на 368 тыс. руб. покрыто собственным капиталом в полном объеме, что положительно характеризует устойчивость источников финансирования. Рост краткосрочных активов на 373 тыс. руб. также происходил без ухудшения структуры пассива. При этом снижение дебиторской задолженности на фоне роста денежных средств и умеренного увеличения кредиторской задолженности свидетельствует об отсутствии выраженного дисбаланса между расчетами с дебиторами и кредиторами.

Анализ показателей бухгалтерского баланса при достижении ими уровня существенности:

Таблица 11

Сравниваемый показатель			Показатель, с которым выполняется сравнение			Уровень существенности
код строки баланса	наименование	сумма	код строки баланса	наименование	сумма	
1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
133	Прочие доходные вложения в материальные активы	0	130	Доходные вложения в материальные активы	0	0,0
180	Прочие долгосрочные активы	0	190	Итого по разделу 1	4326	0,0
2. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
216	Прочие запасы	0	210	Запасы	1165	0,0
280	Прочие краткосрочные активы	0	290	Итого по разделу 2	4009	0,0
4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
560	Прочие долгосрочные обязательства	0	590	Итого по разделу 4	1	0,0
5. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
638	Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам	0	630	Краткосрочная кредиторская задолженность	1900	0,0
670	Прочие краткосрочные обязательства	5	690	Итого по разделу 5	1905	0,26

Краткие выводы: По всем показателям уровень существенности 0 или стремится к 0.

Анализ состава и сумм прочих доходов и расходов, иных доходов и расходов, прочих налогов и сборов, исчисляемых из прибыли, а также доходов и расходов по товарообменным операциям

Таблица 12

Сравниваемый показатель			Показатель, с которым выполняется сравнение			Уровень существенности
код строки баланса	наименование	сумма	код строки баланса	наименование	сумма	
70	Прочие доходы по текущей деятельности	456	90	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	449	101,56

80	Прочие расходы по текущей деятельности	102	90	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	449	22,72
104	Прочие доходы по инвестиционной деятельности	0	100	Доходы по инвестиционной деятельности	171	0,0
112	Прочие расходы по инвестиционной деятельности	0	110	Расходы по инвестиционной деятельности	0	0,0
122	Прочие доходы по финансовой деятельности	0	120	Доходы по финансовой деятельности	31	0,0
133	Прочие расходы по финансовой деятельности	0	130	Расходы по финансовой деятельности	193	0,0
200	Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	1	150	Прибыль (убыток) до налогообложения	458	0,22
230	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	0	240	Совокупная прибыль (убыток)	857	0,0

Краткие выводы:

1. Основную долю в прочих доходах по текущей деятельности составила арендная плата, полученная от арендаторов торговых площадей – 404,4 тыс. руб., или 88,7% от всех прочих доходов по текущей деятельности. А её уровень существенности в прибыли от текущей деятельности – 90% (75,1% - если считать арендную плату без НДС). Доходы от оказания маркетинговых услуг, торговая премия, качественное вознаграждение составили 37,5 тыс. руб., или 8,2%, а их уровень существенности в прибыли от текущей деятельности – 8,4%.

2. Прочие расходы по текущей деятельности включают разные виды дополнительных выплат работникам: единовременные вознаграждения и материальная помощь, оказанные своим работникам на оздоровление, к юбилею, к отпуску, по иным причинам, оплата социальных отпусков - вместе с отчислениями в бюджет – 7,5% или 7,7 тыс. руб., себестоимость отходов (макулатуры, стеклобоя, пластмассы), сдаваемых для переработки, и прочих реализуемых активов – 3,2%, отчисления в размере не менее 0,3% от фонда заработной платы в ППО ОАО «Торговый центр» - 6,1%, отчисления средств в бюджет по результатам субботников за 2025 г. – 4,8%. Существенность в прибыли каждой статьи прочих расходов по текущей деятельности составляет менее 5%.

Кроме того, в прочие расходы по текущей деятельности включен НДС, исчисленный от прочих доходов по текущей деятельности. Доля всех налогов в стр. 80 формы 2 Бухгалтерского баланса составляет 67,6%, существенность в прибыли – 15,4%. Основная доля НДС (98%) приходится на доходы от аренды. Доля НДС от аренды в стр. 80 формы 2 Бухгалтерского баланса составляет 66,1%, существенность в прибыли – 14,9%.

Существенное событие после отчётной даты

28.03.25 состоялось общее собрание акционеров, на котором было утверждено распределение прибыли за 2024 год.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма, руб.
1.	Прибыль к распределению, в том числе:	543 771,34
1.1.	фонд накопления 50%	333 786,81
1.2.	фонд потребления 29%	193 596,34
1.3.	дивиденды 20%	133 514,72
1.4.	резервный фонд заработной платы (ст. 76 ТК РФ) 1%	6 675,74

Так как формирование бухгалтерского баланса за 2024 год и примечания к нему осуществлялось до общего годового собрания акционеров в 2025 году, данное распределение прибыли не было учтено в примечании к бухгалтерскому балансу за 2024 год.

Общее собрание акционеров, на котором будет утверждено распределение прибыли за 2025 год, состоится 31.03.2025.

С 01.01.26 г. до настоящего времени существенное событие, которое повлияло бы на статьи баланса, отсутствует.

Расшифровка кредиторской задолженности в иностранной валюте

По состоянию на 1 января 2026 г. кредиторская задолженность, в том числе задолженность по кредитам, выраженная в иностранной валюте, у предприятия отсутствует. Кредитов, полученных под гарантию Правительства РБ и местных органов власти, ОАО «Торговый центр» не имеет.

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Расчёт коэффициентов платежеспособности предприятия выполняется с использованием данных формы 1 «Бухгалтерский баланс».

Коэффициент текущей ликвидности (К1) рассчитывается по формуле:

$$K1 = \text{стр.290} / \text{стр.690}. \quad (1)$$

Величина этого коэффициента равна:

- на начало 2025 г. до распределения прибыли на общем собрании акционеров – 2,06;
- на конец 2025 г. до распределения прибыли на общем собрании акционеров – 2,1.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) рассчитывается по формуле:

$$K2 = (\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}) / \text{стр.290}. \quad (2)$$

Величина этого коэффициента равна:

- на начало 2025 г. до распределения прибыли на общем собрании акционеров – 0,51;
- на конец 2025 г. до распределения прибыли на общем собрании акционеров – 0,52.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) рассчитывается по формуле:

$$K3 = (\text{стр.590} + \text{стр. 690}) / \text{стр.300}. \quad (3)$$

Величина этого коэффициента равна:

- на начало 2025 г. после распределения прибыли на общем собрании акционеров – 0,23;
- на конец 2025 г. до распределения прибыли на общем собрании акционеров – 0,23.

Рассчитанные значения коэффициентов на начало и конец 2025 г. сведены в таблицу:

Анализ платежеспособности предприятия

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец периода	Прирост (+), снижение (-)	Норматив коэффициента
-------	-------------------------	-------------------	------------------	------------------------------	--------------------------

1	2	3	4	5	6
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1)	2,06	2,1	0,04	<i>не менее 1</i>
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	0,51	0,52	0,01	<i>не менее 0,1</i>
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3)	0,23	0,23	-	<i>не более 0,85</i>

Из таблицы видно, что все коэффициенты находятся в пределах нормативных значений.

Коэффициент текущей ликвидности на 01.01.2026 г. превысил своё нормативное значение на 110%, то есть оборотные активы на 210% покрывают краткосрочные финансовые обязательства.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами в 2025 году находится в пределах нормативного значения и имеет тенденцию к увеличению.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами характеризует способность предприятия рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов. Приведенный показатель в пределах допустимого нормативного значения – 0,23. Таким образом, реализуя часть своих активов, предприятие получит возможность рассчитаться по своим финансовым обязательствам.

В целом структура бухгалтерского баланса на 31.12.2025 характеризуется сохранением высокой доли собственного капитала, отсутствием существенной зависимости от долгосрочных заемных средств, ростом стоимости основных средств, увеличением денежных средств и товарных запасов при одновременном снижении дебиторской задолженности. Положительными тенденциями являются укрепление собственного капитала, рост ликвидной части активов и сохранение финансовой устойчивости. К числу факторов, требующих дальнейшего контроля, относится увеличение товарных запасов и кредиторской задолженности, что для предприятия розничной торговли является допустимым, однако требует поддержания рационального соотношения между объемом запасов, денежными средствами и текущими обязательствами. В целом финансовое состояние предприятия по итогам 2025 года можно оценить как устойчивое.